

## CARATTERISTICHE TECNICHE

### ROLLO

- **Strutture:** Le strutture portanti del fabbricato ed i solai sono realizzati in c.a.
- **Impianti idrosanitari:** Tubazioni principali di adduzione in ferro zincato senza saldature;  
Impianti di distribuzione per singolo alloggio in tubazioni in plastica pvc;  
Tubazioni di scarico in GEBERIT.
- **Impianti di condizionamento:**  
Autonomi con caldaietta murale a gas a produzione acqua calda sanitaria e di riscaldamento; tubazioni in rame precoibentato, radiatori in alluminio e termoarredo nei bagni.
- **Impianto videocitofonico:** Tutti gli alloggi sono dotati di videocitofono su strada e citofono all'ingresso della scala interna.
- **Impianto TV:** l'immobile è dotato di antenna TV centralizzata per canali nazionali e ed esteri. Ogni alloggio è dotato di prese TV, predisposizione satellitare e digitale nelle camere, soggiorno e cucina.
- **Impianto telefonico:** Ogni alloggio è dotato di prese telefono nelle camere e nel soggiorno.
- **Impianto elettrico:** Si prevede la realizzazione di impianto elettrico adeguato alla legge 46/90.
- **Impianto antifurto:** Ogni alloggio sarà dotato di predisposizione per l'impianto antifurto ad esclusione dei fili e dell'apparecchiatura.
- **Box auto:** Ogni box auto è dotato di portone basculante e impianto luce.
- **Giardino esclusivo:** Il giardino sarà finito con siepi divisore in plastica e siepe di lauri tra le unita' immobiliari (esclusa la piantumazione di qualsiasi specie arborea). Sara' dotato di rubinetto di fornitura acqua in pozzetto interrato.